**АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИДРИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ Проект**

\_\_\_\_\_\_\_2024 с.Романовка № \_\_-п

О внесении изменений в постановление № 61-п от 16.11.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Романовского сельсовета и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии со статьей 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 18 Устава Романовского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление № 61-п от 16.11.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Романовского сельсовета и предоставленные в аренду без торгов»:

 1.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 10 следующего содержания:

 «10. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается:

 1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39882) и [3](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39883) настоящего пункта и [пунктом 9](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3989) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

 2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

 3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

 4) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

 5) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в [пункте 9](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3989) статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

 6) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

 7) на срок действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено такое соглашение;

 8) на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения;.

 9) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

 10) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

 11) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;

 12) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации реализацию такого решения;

 13) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [подпунктах 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39622) и [3 пункта 2 статьи 39.6](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39623) Земельного Кодекса Кодекса;

 14) на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/20) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" собственником такого объекта, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом;

 15) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

 16) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для осуществления пользования недрами;

 17) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

 18) на срок не более чем пять лет в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

 19) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;

 20) на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития;

 21) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

 22) на срок действия договора пользования рыбоводным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

 23) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) [максимальный](https://ivo.garant.ru/#/document/10164072/entry/61003) срок аренды земельного участка;

 24) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом;

 25) на срок действия договора аренды находящихся в муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

 3. Постановление вступает в силу после опубликования на официальном сайте Романовского сельсовета по адресу: https://romanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/.

Глава сельсовета С.Н. Кириллов